



# COMUNE DI MORGONGIORI

PROVINCIA DI ORISTANO  
AREA TECNICA

## VERBALE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

Oggetto: PROJECT FINANCING – CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO BOSCHIVO E AMBIENTALE INCOMUNE DI MORGONGIORI

CUP: **D24G18000040005** - C.I.G. n. **76589762F0**

Finanza di progetto ex art. 183 D.Lgs.50/2016

### VERBALE N. 03

L'anno duemiladicianove il giorno quattordici del mese di febbraio, alle ore 16,10 e seguenti, presso il palazzo municipale è tornata a riunirsi la commissione di gara, delegata a valutare i progetti definitivi presentati dai partecipanti ed inerenti il project financing di cui all'oggetto, attivato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016.

La scelta del promotore avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 sulla base degli elementi e relativi pesi indicati nel bando di gara.

La Commissione di gara, giusta determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 118 del 21/12/2018 e n. 02 del 25/01/2019, risulta essere composta come segue:

- Dott. Ing. Giorgio Murrancà, Responsabile con P.O. dell'Area Tecnica del Comune di Palmas Arborea, in qualità di Presidente;
- Dott. Simone Puddu, libero professionista, in qualità di componente la commissione;
- Rag. Francesco Turnu, Responsabile con P.O. dell'area Contabile del Comune di Morgongiori in qualità di componente la Commissione;
- Geom. Remiro Cocco, Responsabile dell'Area Tecnica della Stazione Appaltante, Segretario verbalizzante;

Il Presidente:

- Richiamati i verbali n. 1 redatto in data 28/01/2019 e n. 2 del 01/02/2019;
- Da lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica e all'offerta qualitativa presentate dalla Ditta IMET di Atzeni Danilo dando atto di quanto segue: per quanto prescritto nelle avvertenze al § 6, del bando di gara, ai sensi del quale “Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida”.
- Pertanto vengono considerati gli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati, indipendentemente dal punteggio assegnato/conseguito solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del bando di gara comunque denominato” determina quindi di procedere all'espletamento delle operazioni di ammissione dell'offerta tecnica e successiva apertura della busta B) contenente l'offerta economica.
- Dà atto che la concorrente ha inserito nella “Busta B) - Offerta Economica” il Piano Economico Finanziario asseverato dalla Società di revisione O.R.A. S.r.l. – Revisione e Organizzazione Contabile – via Vittoria Colonna n. 97 – Pescara, che ne ha attestato la coerenza sulla base:
- dell'investimento complessivo del progetto;

- della durata proposta per il Comune appaltante;
- della struttura finanziaria prevista nel piano economico-finanziario;
- delle strutture dei costi e ricavi e dei conseguenti flussi di cassa del Progetto;

la Commissione procede quindi alla verifica di quanto riprodotto nel piano allegato dalla partecipante, che formalmente prevede i seguenti tre documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Flussi di Cassa;

All'esito, i componenti della commissione dichiarano di non ravvedere elementi per discostarsi dalle conclusioni dell'istituto asseverante e pertanto la coerenza dello stesso con l'offerta presentata.

La Commissione prosegue quindi con l'esame dell'Offerta Economica allegata dal nominato partecipante ed alla lettura delle seguenti dichiarazioni di offerta economica di seguito sommariamente descritte:

- Durata della concessione **anni 30;**

Investimenti totalmente a carico del concessionario:

- |   |        |                                |
|---|--------|--------------------------------|
| • Costi mano d'opera per l'esecuzione dei lavori  |        | <b><u>€. 18.572.000,00</u></b> |
| • Per la gestione della struttura   | €/anno | <b><u>619.066,67</u></b>       |
| • Costi aziendali in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro per l'esecuzione dei lavori     |        | <b><u>€. 264.320,00</u></b>    |
| • Costi aziendali in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro per la gestione della struttura | €/anno | <b><u>8.810,67</u></b>         |

La proposta di progetto presentata dalla Ditta IMET di Atzeni Danilo prevede in sintesi la realizzazione dei seguenti interventi, meglio specificati nell'elaborato n. 6 della busta "B" offerta economica:

1. *Deforestazione di 128 Ha di conifere;*
2. *Interventi silvicolture di gestione del patrimonio boschivo per complessivi 408 di conifere e macchia mediterranea;*
3. *Rimboschimento di forestazione pini/leccio per 75 Ha;*
4. *Coltivazioni arboree per complessivi 50 Ha;*
5. *Allevamento suini en plain air per complessivi 10 Ha;*
6. *Completamento e adeguamento centro ippoclimatico;*
7. *Scavo scientifico e valorizzazione di n. 2 siti archeologici;*
8. *Manutenzione straordinaria e gestione della viabilità e delle fasce parafuoco per complessivi mq. 80.920;*
9. *Sistemazione bacino artificiale Is Benas per presidio balneare;*

La proposta prevede inoltre l'impiego di 56 unità lavorative di cui:

- N. 20 full time per 12 mesi;
- N. 4 part time per 6 mesi;
- N. 32 part time per 3 mesi;

#### **IL PRESIDENTE**

dà atto delle risultanze dell'esame dell'offerta nel suo complesso e dell'esito raggiunto dalla commissione e dichiara di ritenere l'offerta congrua e conveniente per il Comune di Morgongiori.

#### **PROPONE**

di aggiudicare alla Ditta IMET di Atzeni Danilo con sede in Morgongiori in via Dionigi Scano n. 6 – C.F. TZNDNL75D16G113W – P.I. 01019600954 - la seguente concessione eseguita p/c del Comune di Morgongiori "CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO BOSCHIVO E AMBIENTALE IN COMUNE DI MORGONGIORI – Finanza di Progetto ex art. 183 del D.lgs n. 50/2016" alle condizioni tecniche ed economiche offerte dallo stesso Operatore in occasione della presente procedura selettiva.

#### **INVITA**

Il Responsabile Unico del Procedimento a procedere alla pubblicazione del presente verbale, unitamente al verbale in seduta pubblica n.1 redatto in data 28/01/2019 e al verbale in seduta riservata n. 2 in data 01/02/2019 sull'albo pretorio on line e sulla home page del sito web del Comune di Morgongiori.

La seduta è tolta alle ore 18,35

Tutti gli atti di gara vengono consegnati al RUP per la custodia in apposito armadio chiuso.

Il presente verbale, composto da n. 2 pagine più la presente, fin qui redatto in duplice originale, uno per gli atti dell'Ente Appaltante e l'altro per gli atti della Commissione, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

Ing. Giorgio Murranca – Presidente

F.to Giorgio Murranca

Dott. Simone Puddu – Componente

F.to Simone Puddu

Rag. Francesco Turnu – Componente

F.to Francesco Turnu

Geom. Remiro Cocco – Segretario verbalizzante

F.to Remiro Cocco