



**COMUNE DI MORGONGIORI**  
PROVINCIA DI ORISTANO  
AREA TECNICA

**VERBALE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA**

Oggetto: PROJECT FINANCING – CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO BOSCHIVO E AMBIENTALE INCOMUNE DI MORGONGIORI

CUP: **D24G18000040005** - C.I.G. n. **76589762F0**

Finanza di progetto ex art. 183 D.Lgs.50/2016

**VERBALE N. 02**

L'anno duemiladicianove il giorno uno del mese di febbraio, alle ore 15,30 e seguenti, presso il palazzo municipale è tornata a riunirsi la commissione di gara, delegata a valutare i progetti definitivi presentati dai partecipanti ed inerenti il project financing di cui all'oggetto, attivato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 183 del D.lgs n. 50/2016.

La scelta del promotore avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016 sulla base degli elementi e relativi pesi indicati nel bando di gara.

La Commissione di gara, giusta determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 118 del 21/12/2018 e n. 02 del 25/01/2019, risulta essere composta come segue:

- Dott. Ing. Giorgio Murrancà, Responsabile con P.O. dell'Area Tecnica del Comune di Palmas Arborea, in qualità di Presidente;
- Dott. Simone Puddu, libero professionista, in qualità di componente la commissione;
- Rag. Francesco Turnu, Responsabile con P.O. dell'area Contabile del Comune di Morgongiori in qualità di componente la Commissione;
- Geom. Remiro Cocco, Responsabile dell'Area Tecnica della Stazione Appaltante, Segretario verbalizzante;
- 

E' inoltre presente alla gara, con legittimazione a far risultare nel verbale le sue eventuali dichiarazioni il Sig. Atzeni Danilo titolare e legale rappresentante della Ditta IMET ;

Il Presidente:

- Richiamato il verbale n. 1 redatto in data 28/01/2019;
- Vista la nota prot. n. 489 DEL 28/01/2019 con la quale il RUP ha chiesto al concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 (soccorso istruttorio), le integrazioni della documentazione amministrativa;
- Acquisisce la documentazione integrativa presentata dal concorrente prot. n. 520 del 31/01/2019;

Alle ore 16,00 la Commissione dichiara conclusa la seduta pubblica, con l'ammissione dell'unico concorrente, e procede quindi in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica – busta A);

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta A (Offerta Tecnica) dell'unica Impresa in gara e cioè della IMET di Atzeni Danilo, provvedendo alla elencazione della documentazione in essa contenuta.

La Commissione:

- prosegue nell'esame del progetto tecnico e del progetto gestionale e procede ad esprimere le proprie valutazioni, con conseguente attribuzione dei coefficienti e dei punteggi in conformità ai criteri previsti nel bando di gara § 18;
- Dà atto che il punteggio assegnato all'offerta tecnica, (progetto gestionale + progetto tecnico) risulta essere il seguente:

**A) VALORE TECNICO DELLE OPERE                    max punti 50 di cui:**

Il relativo punteggio verrà attribuito sulla base delle soluzioni progettuali proposte relativamente ai seguenti sub-elementi:

**A.1 - Valorizzazione patrimonio boschivo**

**max punti 25**

La proposta progettuale sarà valutata con riferimento al programma di rimboschimento omissis ..... (ad esempio aree in concessione a Forestas, permessi di estrazione mineraria e attività di cava, usi civici ecc.)

**punteggio assegnato    12**

**A.2) – Interventi di carattere produttivo**

**max punti 10**

Sarà valutata la proposta di impianto e gestione delle coltivazioni agrarie che saranno previste dal concorrente. Omissis .... nuova attività nei contesti ambientali e forestali tradizionali.

**Punteggio assegnato    07**

**A.3) – Centro ippoclimatico**

**max punti 15**

Il punteggio verrà attribuito valutando il progetto di completamento che verrà proposto con particolare riferimento all'adeguamento per le finalità specifiche di utilizzo scelte dal concorrente, omissis ..... con particolare riguardo al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui all'art 18 della [L. 221/2015](#) e ss.mm.e ii;

**Punteggio assegnato    10**

**Tot punteggio lett A    29**

**B) MODALITA' DI GESTIONE**

**max punti 15**

Il relativo punteggio verrà attribuito considerando le modalità di gestione del compendio ai fini dell'ottimale utilizzo delle risorse e della massimizzazione dei livelli di occupazione.

**Punteggio assegnato    11**

**C) MODALITA' MANUTENZIONE**

**max punti 15**

Il punteggio verrà attribuito considerando la qualità e la frequenza degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria omissis .... In particolare per il patrimonio boschivo verrà valutata la qualità degli interventi poliennali e della programmazione del taglio forestale.

**Punteggio assegnato    09**

**D) SCHEMA DI CONVENZIONE**

**max punti 10**

Il punteggio verrà attribuito in relazione alla completezza, organicità e coerenza complessiva della bozza proposta nonché considerando eventuali condizioni di vantaggio per l'Amministrazione Concedente e per la cittadinanza del comune di Morgongiori.

**Punteggio assegnato    04**

**E) DURATA DELLA CONCESSIONE**

**max punti 10**

**Punteggio assegnato    30**

**TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'OFFERTA TECNICA (A+B+C+D+E) =                    PUNTI 83,00**

Alle ore 18,55 la seduta pubblica viene chiusa e convocata alle ore 16,00 del 14/02/2019.

Tutti gli atti di gara vengono consegnati al RUP per la custodia in apposito armadio chiuso.

Il presente verbale, composto da n.3 pagine più la presente, fin qui redatto in duplice originale, uno per gli atti dell'Ente Appaltante e l'altro per gli atti della Commissione, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Ing. Giorgio Murranca – Presidente	F.to Giorgio Murranca
Dott. Simone Puddu – Componente	F.to Simone Puddu
Rag. Francesco Turnu – Componente	F.to Francesco Turnu
Geom. Remiro Cocco – Segretario verbalizzante	F.to Remiro Cocco