

BANDO DI CONCORSO

PER LA CONCESSIONE DELLE AREE COMPRESSE NEL PIANO DI ZONA COMUNALE DI CUI AL DECRETO DELL'ASSESSORE DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA N° 571/U S.G. DEL 7 MAGGIO 1982.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il regolamento di cessione aree piano di zone approvato con consiliare n° 47 del 24.09.2004;

Viste le deliberazioni di C.C. n° 115 dell'8.10.1983, n° 145 del 22.12.1983, n°16 del 25.2.1984, n°89 del 28.05. 1987 n° 48 del 24.09.2004;

Visto inoltre la determinazione n° 004/UT del 11.02.2019.

RENDE NOTO

Che entro 30 (trenta) gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso potrà presentarsi istanza per la concessione in diritto di proprietà delle aree di cui al piano di zona in oggetto.

Le domande, redatte in carta libera e corredate dai documenti necessari, dovranno essere dirette al Sindaco e inoltrate in busta chiusa a mezzo raccomandata postale, consegnate a mano all'ufficio protocollo.

E' disponibile nell'Ufficio Tecnico del Comune fac - simile di domanda con l'indicazione della documentazione da allegare.

E' altresì disponibile, nell'Ufficio Tecnico a chiunque ne voglia prendere visione, il Regolamento di cessione delle aree nel quale sono contenuti i requisiti e le condizioni per la concessione delle aree (lotti).

Nel dettaglio si specifica che i lotti messi a disposizione dal comune sono 9 ai quali si aggiunge un lotto disponibile da parte di un cittadino assegnatario che intende restituire l'area non utilizzata, con le modalità previste dall'art.6 bis del regolamento di cessione delle aree, le cui modifiche sono state approvate con delibera C.C. n°047 del 24.09.2004 che saranno di seguito esplicitate;

La graduatoria che scaturirà avrà valore sia per l'accesso ai lotti messi a disposizione dal Comune che per quello messo a disposizione dal privato utente, con diritto di opzione per una delle soluzioni da parte dei concorrenti in base alla posizione di graduatoria.

Morgongiori li 11/02/2019

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
-Geom. Remiro Cocco-

Riferimenti al regolamento di cessione delle aree

ART.- 6bis –

L'assegnatario dell'area concessa nel Piano di Zona in diritto di proprietà o di superficie che per giustificati motivi non intenda più procedere alla realizzazione dell'alloggio, né da comunicazione all'Amministrazione Comunale che valuta l'attendibilità della richiesta e rilascia il nulla osta per la cessione ad altro utente dell'area da parte del vecchio assegnatario.

Il nuovo assegnatario dovrà avere i requisiti soggettivi per l'assegnazione delle aree del piano di zona e sarà individuato in seguito a graduatoria appositamente stilata a seguito di pubblicazione di apposito avviso di pubblicità per l'assegnazione del lotto con le stesse modalità con le quali vengono assegnate le altre aree.

L'area oggetto di cessione da parte dell'assegnatario principale, può essere inclusa anche all'interno di un bando generale ai fini dell'individuazione dei soggetti aventi diritto, e assegnata al primo in graduatoria che nel formulare la richiesta dichiara esplicitamente la volontà di avere assegnata l'area appartenente all'assegnatario che intende recedere dalla volontà di edificare che abbia avuto il nulla osta da parte del comune per la cessione dell'area.

Il prezzo di vendita dell'area sarà lo stesso stabilito dalla Giunta Municipale per le restanti aree del piano di Zona per l'anno in cui viene pubblicato il bando.

L'atto di cessione dal vecchio assegnatario al nuovo, dovrà richiamare il nulla osta concesso dall'Amministrazione Comunale che dovrà avvenire attraverso delibera del C.C. (oppure G.M.) **senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale, con ogni onere a carico dei due contraenti. Oltre al prezzo di vendita stabilito con le modalità del presente regolamento, l'assegnatario venditore può pretendere l'indennizzo per eventuali spese documentate che siano state effettuate per migliorare le condizioni generali del lotto, in modo particolare scavi di sbancamento o recinzioni, purchè all'atto della richiesta di nulla osta alla vendita, lo comunichi in modo inequivocabile al comune, che potrà accettare la congruità della spesa, e in sede di bando informerà i concorrenti che dichiareranno la volontà di accettazione delle ulteriori spese.**

ART.- 7 – AVENTI DIRITTO

Hanno diritto all'assegnazione di aree nell'ambito del piano di zona nell'ordine:

- 1) L'Istituto autonomo case popolari (ex IACP) nei modi previsti dalla normativa in vigore.
- 2) Le cooperative a proprietà indivisa o divisa nell'ordine a condizione che siano regolarmente costituite e che ciascun membro sia in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 7 bis per l'assegnazione di case di tipo economico e popolare.
- 5) I singoli cittadini, con preferenza per i proprietari espropriati che abbiano i requisiti di cui al successivo art. 7 bis per l'assegnazione di case di tipo economico popolare.

ART. 7 BIS - REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DI CASE DI TIPO ECONOMICO E POPOLARE.

- a) chi abbia la cittadinanza italiana, nonché gli stranieri a cui è riconosciuta tale facoltà;

b) chi, da almeno tre mesi abbia la residenza nel Comune di Morgongiori, con priorità al cittadino nato a Morgongiori o che abbia avuto in precedenza la residenza stabile per almeno cinque anni;

c) qualsiasi maggiorenne che non sia titolare del diritto di proprietà, d'usufrutto, d'uso o di abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

E' da considerare adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, cucinino, ripostiglio o ambienti di servizio), pari a quelli dei componenti il nucleo (familiare, e, comunque, non inferiore a due vani e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'Autorità competente.

S'intende per nucleo familiare la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge, dai figli legittimi e naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte inoltre del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, e gli affini fino al 2° grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni, alla data della pubblicazione del bando. I collaterali e gli affini devono essere inoltre a carico del concorrente.

d) chi non abbia ottenuto l'assegnazione, in proprietà o con patto di futura vendita, d'un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da un Ente pubblico.

e) chi, pur proprietario di casa o di area edificabile sia stato interessato da cessioni totali o parziali forzose o bonarie, per allargamenti, risanamenti ecc, che di fatto impediscono la realizzazione di una casa di civile abitazione idonea alle esigenze del proprio nucleo familiare ovvero siano proprietari di un'unica area edificabile ricadente in zone di completamento o vecchio centro dove sia dimostrata l'impossibilità di edificare una casa adeguata al proprio nucleo familiare nel pieno rispetto della normativa urbanistica;

f) Analogamente a quanto previsto per la concessione dei finanziamenti RAS ai sensi della L.R.30.12.1985 n°32, chi fruisca di un reddito annuo non superiore a € 35.894,00

Ai fini della determinazione del reddito, questo deve essere diminuito di € 517,00 per ogni figlio o il coniuge che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%

g) i requisiti per concorrere all'assegnazione delle aree debbono essere posseduti all'atto della pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune.

Spett.le Signor SINDACO del Comune di
Morgongiori

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a Morgongiori in Via _____ n°

CHIEDE

la concessione in diritto di proprietà _____ di un lotto del locale Piano di Zona 162, di cui al Decreto dell'Assessorato degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica n° 571/U.S. del 7 maggio 1982.

Il sottoscritto dichiara:

- di essere cittadino italiano;
- di aver da sempre dimorato nel Comune di Morgongiori;
- di avere la residenza a Morgongiori dal _____;
- di essere ٱ celibe ٱ coniugato/a ٱ vedovo/a ٱ nubile ٱ
- di non essere titolare del diritto di proprietà, d'usufrutto, d'uso o di abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di non aver ottenuto l'assegnazione, in proprietà o con atto di futura vendita, d'un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da un Ente Pubblico;
- di non avere un reddito annuo non superiore a €

Il sottoscritto - presa visione del Regolamento per l'assegnazione delle aree del piano di zona del Comune di Morgongiori, si impegna a rispettarlo ed a versare al Comune, all'atto della stipulazione della convenzione, l'importo previsto per l'acquisizione o l'assegnazione del lotto, nelle forme e tempi stabiliti dallo stesso Regolamento.

Consapevole che il punteggio per la formazione della graduatoria potrà essere attribuita solo se avallato da documenti ufficiali, allega:

- 1) Stato di Famiglia;
- 2) Certificato di residenza;
- 3) Atto notorio attestante di non essere titolare di diritto di proprietà, di uso o di abitazione su abitazione adeguata al proprio nucleo familiare;
- 4) Mod. CUD, dichiarazione in bollo del datore di lavoro o atto sostitutivo di notorietà attestante il reddito percepito nel 2018;
- 5) Altra eventuale documentazione.

Morgongiori lì

IL RICHIEDENTE