



COMUNE DI MORGONGIORI

Provincia di Oristano

Via Rinascita 6 - 09090 - Tel.0783/932112 – Fax 0783/932276

Prot. n. 1489 del 11.04.2017

BANDO DI GARA

GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ANZIANI. CIG: 70418037A9.

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n.66 del 11.04.2017 si rende noto che il Comune di Morgongiori intende affidare in concessione la gestione della Casa Anziani.

Pertanto si specifica quanto segue:

ART. 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Morgongiori
Via Rinascita 6
C.A.P. 09090 Morgongiori (OR) – Italia
Tel 0783932112
Indirizzo internet: www.comune.morgongiori.or.it
PEC protocollo@pec.comune.morgongiori.or.it

ART. 2. CATEGORIA DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto i servizi elencati nell'allegato IX del Codice degli appalti pubblici e delle concessioni di cui al D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 "Servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi;
Categoria dei servizi prevalente CPV: **85311100-2** – Servizi di assistenza sociale con alloggio.
Alla presente procedura di gara, il SIMOG ha assegnato il seguente codice identificativo gara (CIG): 70418037A9.
Categoria nel CAT Sardegna: AL 96 - SERVIZI SOCIALI.
N. gara: 6716349

ART. 3. DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO

Per la descrizione dettagliata si rinvia al Capitolato d'appalto che indica anche le modalità con le quali dovrà essere svolto il servizio.

ART. 4. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Comune di Morgongiori, struttura di proprietà comunale " Casa Anziani" sita in Via S.Suia n 4.

ART. 5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in 15 (quindici) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, e sottoscrizione del relativo verbale di consegna, salvo risoluzione anticipata. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, di affidare alla Ditta aggiudicataria ulteriori prestazioni non programmabili, ovvero di ridurre quelle previste nel rispetto di quanto sancito dal D. Lgs. 50/2016.

ART. 6. IMPORTO A BASE DI GARA

Per la concessione della struttura residenziale è dovuto un canone concessorio annuale a base di gara quantificato in € **12.000,00** (euro dodicimila/00) IVA esclusa soggetto a rialzo. Oneri da rischi interferenziali pari a € 0,00.

Per le prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà direttamente dagli stessi, o dai loro familiari, le rette dovute per l'ospitalità in struttura.

L'offerta economica della Ditta, espressa a corpo e comprensiva di rialzo, deve intendersi **unica e complessiva**.

L'Aggiudicatario dovrà procedere al rimborso degli oneri già sostenuti o da sostenere dall'Amministrazione Concedente, per la redazione del progetto tecnico e per l'attività di supporto al R.U.P. nella fase di espletamento della gara e di definizione del contratto per l'importo di € 3.600,00 nonché le spese di pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione.

ART. 7. VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione (art. 167, comma 1, D.lgs. n.50/2016), basato sull'importo totale presunto pagabile per l'intero periodo di concessione ammonta a complessivi € **4.824.000,00** IVA esclusa.

La gestione effettiva della struttura è subordinata al rilascio delle competenti autorizzazioni (Regione Sardegna, SUAP, SCIA 2, ecc.)

ART. 8. PROCEDURA DI GARA

Concessione ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. vv) "concessione di servizi" e zz) "rischio operativo" del D.lgs. 50/2016, con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 5/2007 mediante il portale Sardegna Cat.

ART. 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello di cui all'art. 95 comma 3 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo gli elementi qualitativi-quantitativi dell'offerta presentata.

L'aggiudicazione avverrà anche in favore di una sola offerta purché la stessa venga ritenuta congrua e ammissibile.

Art 10. LINGUA

L'offerta e tutta la documentazione allegata dovranno essere redatti in lingua italiana. Qualora venissero prodotti e/o allegati in lingua diversa da quella italiana, questi dovranno essere accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita da traduttore abilitato secondo le norme del Paese cui appartiene l'offerente, a cura e spese del concorrente.

ART. 11. FIRMA DIGITALE

Tutta la documentazione presentata, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta con **firma digitale**.

ART. 12. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici di cui all'art.45 del D.Lgs.50/2016, singoli o riuniti in raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o che intendono riunirsi nonché ulteriori categorie di operatori/prestatori di servizi, non contemplate nel citato articolo che alla data di presentazione dell'offerta risultino in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nei successivi articoli. Sono ammessi a presentare l'offerta unicamente gli operatori economici, in forma singola o aggregata, anche a mezzo di raggruppamenti, associazioni di imprese e/o consorzi, registrati presso la Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, iscritte alla categoria **AL 96 SERVIZI SOCIALI**, che non si trovino in situazione di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o costituendi si applicano le disposizioni di cui all'art 47 e ss. del D. Lgs. 50/2016.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del D. L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "**black list**" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze

del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78, oppure, avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, commi 7, 8, 9,10 del D. Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 45, comma 5, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1 e 2 (consorzi stabili).

11.1. Requisiti di ordine generale:

a) essere in possesso dei requisiti ed assenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;

b) essere iscritte al registro delle imprese per attività inerenti il servizio oggetto di gara in conformità di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016;

d) disporre di una firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata per la creazione firma sicura, ex art. 38, c.2, D.P.R. n. 445/2000.

11.2. Requisiti di idoneità professionale della Ditta:

possesso dell'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. (ovvero nel Registro professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia) per un ramo di attività compatibile con l'oggetto dell'appalto, conformemente a quanto previsto dal D. Lgs 50/2016.

- Se trattasi di Cooperative Sociali, **iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative sociali** (esclusivamente per le Cooperative sociali aventi sede in Sardegna SEZ A, o C (consorzi) previsto dall'art. 2 della L. R n. 16/1997) o iscrizione ad analogo registro della Regione di appartenenza o dello stato di appartenenza aderente all'Unione Europea.
- Disporre di **personale** adeguato per numero e qualifica all'espletamento del servizio.

Si precisa che i requisiti di cui sopra per le fattispecie di interesse devono essere posseduti, nel caso di Consorzio di cooperative, dallo stesso e dalle singole Cooperative indicate come esecutrici del servizio. Nel caso di Raggruppamenti temporanei di imprese dovranno essere posseduti da tutte le imprese del raggruppamento.

11.3. Capacità economica e finanziaria:

a) Aver effettuato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per tre anni anche non continuativi, di servizi attinenti a quelli oggetto d'appalto (intendendosi per tali la gestione di Comunità Alloggio, Comunità integrate e ogni altro servizio equiparato per legge), per conto di enti pubblici o privati, con un fatturato specifico nella gestione degli stessi pari ad almeno € 500.000,00 (cinquecentomila/00) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività.

Poiché ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo 50/2016 sono illegittimi i criteri che fissano limiti di accesso connessi al fatturato aziendale senza congrua motivazione, si precisa che se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare l'autocertificazione di cui sopra, può provare, ai sensi dell'art. 86 comma 4 del D. Lgs 50/2016 la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

In questo caso il requisito di capacità economica e finanziaria dovrà essere rispettato nella misura proporzionale agli anni di attività: il fatturato globale d'impresa degli ultimi due esercizi (2016 – 2015) o dell'ultimo esercizio (2016) dovrà rispettivamente essere non inferiore a 2/3 (due terzi) oppure a 1/3 (un terzo) dell'importo complessivo della fornitura.

b) Adeguata capacità bancaria a far fronte agli impegni del presente appalto. La capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere provata mediante una o più delle seguenti referenze:

a) idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;

b) presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;

c) una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

In caso di Consorzi o raggruppamenti tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti, alla data di presentazione dell'offerta, da tutte le Ditte associate.

Non sono ammessi a partecipare alla procedura, i soggetti che abbiano rescisso un contratto, anche in forma consensuale, o che abbiano avuto un contenzioso con la Stazione Appaltante.

11.4 Capacità tecniche e professionali della ditta (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6) del D.Lgs 50/2016): Aver effettuato alla data di pubblicazione del bando, per tre anni anche non continuativi, di servizi attinenti a quelli oggetto d'appalto (intendendosi per tali la gestione di Comunità Alloggio, Comunità integrate e ogni altro servizio equiparato per legge), per conto di enti pubblici o privati, con un fatturato specifico nella gestione degli stessi pari ad almeno € 500.000,00 (cinquecentomila/00) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.

Disporre delle figure professionali in possesso dei titoli e requisiti previsti dal Capitolato d'appalto.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, dovranno essere indicate le arti del servizio che ciascuna delle associate intende svolgere.

I requisiti, di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale saranno dichiarati, in sede di gara, in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e successivamente dovranno essere documentati.

ART. 13. MANCANZA, INCOMPLETEZZA, IRREGOLARITÀ DICHIARAZIONI E TASSATIVITÀ CAUSE DI ESCLUSIONE

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità delle dichiarazioni sostitutive si applicano i contenuti del D. L. n. 90/2014.

Sono escluse le Ditte concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D. Lgs. 50/2016, nonché nei seguenti casi:

- a)** incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- b)** difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali (qualunque incompletezza o mancanza della documentazione richiesta nel Bando di gara e nel Capitolato d'appalto, o l'assenza dei requisiti richiesti come ogni altra violazione o inosservanza a quanto in esso specificato).

ART. 14. AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

La stazione appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80.

Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione. Nel bando di gara possono essere altresì indicati i casi in cui l'operatore economico deve sostituire un soggetto per il quale sussistono motivi non obbligatori di esclusione, purché si tratti di requisiti tecnici.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

La stazione appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento. Ha inoltre l'obbligo di inviare ad entrambe le parti del contratto di avvalimento le comunicazioni di cui all'articolo 52 del D. Lgs. 50/2016 e quelle inerenti all'esecuzione dei lavori. La stazione appaltante trasmette all'Autorità di Vigilanza tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la prescritta pubblicità.

ART. 15. GARANZIE RICHIESTE

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, dalla garanzia di cui all'art. 93, del D. Lgs. 50/2016, corrispondente al 2% dell'importo complessivo della concessione pari a € 96.480,00. La cauzione può essere costituita a scelta dell'offerente alternativamente sotto forma di fideiussione oppure mediante versamento sul seguente conto corrente della Stazione appaltante: **codice IBAN IT72L010158787000000025197** c/o l'Agenzia di Morgongiori del Banco di Sardegna intestato a **“Comune di Morgongiori - Tesoreria Comunale”** con la seguente causale: **“Garanzia provvisoria gara concessione Casa Anziani”**.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d. lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Le garanzie devono essere conformi agli schemi di polizza-tipo approvati con Decreto Interministeriale delle Attività Produttive – Infrastrutture del 12 marzo 2004 n. 123, entrato in vigore il 26.05.2004.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto secondo le disposizioni dell'art. 93 comma 7 del Codice degli appalti.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, anche per le Ditte in raggruppamento, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti nella sezione della documentazione amministrativa.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

ART. 16. PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC

Gli operatori economici per essere ammessi a presentare l'offerta per la suddetta gara devono versare il contributo di € 140,00, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, (misura prevista dall'art. 2 della deliberazione n. 163/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione) all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo “certified by”), MasterCard (con la gestione del protocollo “secure code”), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato

dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

ART. 17. CAUSE DI ESCLUSIONE

Alla presente procedura si applicano unicamente le cause di esclusione tassativamente indicate dalla legge e, per le ipotesi di irregolarità nella presentazione delle offerte si applicano le disposizioni inerenti al soccorso istruttorio: art. 83, comma 9 del D. Lgs 50/2016.

Art. 18 CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Tutti i servizi descritti nel presente bando e dal capitolato speciale, compresi la gestione e la manutenzione, verranno svolti a cura e spese del concessionario, mediante la propria organizzazione ed a suo rischio, con propri capitali, ulteriori mezzi tecnici e personale.

La controprestazione a favore del concessionario è costituita dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio dato in concessione.

Come contropartita delle prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà direttamente dagli utenti o dai loro familiari, le rette dovute per l'ospitalità nella Comunità alloggio e la Comunità integrata. I corrispettivi delle prestazioni per la gestione della struttura residenziale, saranno a carico degli utenti, fatti salvi gli interventi a favore di cittadini bisognosi nei modi e nelle forme di legge.

ART. 19. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta presentata dovrà contenere:

A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (busta di qualifica);

che dovrà contenere i seguenti documenti:

1. Modulo Istanza - Allegato A
2. Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto, presentata in conformità a quanto stabilito nel precedente art. 15;
4. Referenze bancarie;
5. Ricevuta sulla contribuzione in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture ai sensi della Deliberazione 163 del 22 dicembre 2015 dell'ANAC già AVCP (n. gara 6716349);
6. Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, la capogruppo e ciascuna delle imprese mandanti, devono sottoscrivere e produrre una dichiarazione di impegno, se aggiudicatari, a costituire il raggruppamento e a conferire mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza;
8. Nel caso di raggruppamento già costituito l'associazione dovrà presentare la scrittura privata autenticata dal notaio con la quale è stata costituita la stessa A.T.I. e con cui è stato conferito il mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza alla capogruppo;
9. Nel caso di avvalimento il concorrente dovrà presentare tutti i documenti previsti dall'art. 89 comma 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016.
- 10 Patto Di Integrità sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI o di consorzio, come da modello allegato (Allegato 3). Nell'ipotesi di avvalimento il patto d'integrità deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria;
11. Attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dall'ente appaltante;
12. PASSOE- allegare il documento PASSOE, rilasciato dal Servizio AVCPASS.
13. Modello G.A.P., debitamente compilato e corredato di timbro d'impresa e firma digitale del legale rappresentante, esclusivamente per la parte relativa a "impresa aggiudicataria". Per i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, lo stesso dovrà essere compilato e sottoscritto da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate/consorziate incaricate dell'esecuzione della prestazione

B – OFFERTA PROGETTUALE (busta progetto)

La Ditta dovrà allegare il Progetto tecnico, sottoscritto con firma digitale, predisposto nel rispetto delle informazioni e modalità indicate nel disciplinare di gara.

C - OFFERTA ECONOMICA (busta economica).

- Modulo istanza- Allegato B

L'offerta economica, sottoscritta con firma digitale, dovrà essere redatta sulla piattaforma informatica di Sardegna CAT.

L'offerta economica e tecnica formulata da A.T.I. da costituirsi, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori partecipanti.

Nel caso in cui, invece, il raggruppamento sia già costituito, l'offerta economica e tecnica potrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria.

L'offerta economica dovrà essere presentata con arrotondamento alla terza cifra dopo la virgola, ed è da intendersi comprensiva di ogni onere, I.V.A. e oneri di sicurezza esclusi.

Sono vietate, a pena di esclusione, le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato e le offerte in aumento.

Deve essere allegata imposta di bollo do € 16,00 su modello F23 (codice tributo 456T descrizione IMPOSTA DI BOLLO) da caricare quale allegato dell'offerta economica in formato pdf e firmato digitalmente.

In caso di esenzione dall'imposta di bollo è necessario allegare apposita dichiarazione in formato pdf e firmato digitalmente, tra gli allegati dell'offerta economica.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 97, comma 6 D. Lgs 50/2016).

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 95, comma 10 D. Lgs.50/2016).

ART. 20. ONERI CONTRATTUALI

Le spese contrattuali fra cui quelle di segreteria, quelle relative all'acquisto dei valori bollati e quelle di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario; si precisa che nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario sia esente dall'obbligo di pagare l'imposta di bollo, sarà suo onere presentare l'autocertificazione recante l'indicazione delle norme di legge che consentono tale esenzione.

ART. 21. MODALITÀ DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E TERMINI DI RICEZIONE

Le Ditte, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la propria offerta entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 24.05.2017** mediante la piattaforma Sardegna CAT, sul sito www.sardegnaecat.it.

Per accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente deve:

a) accedere al Portale. www.sardegnaecat.it;

b) inserire le chiavi di accesso (username e password) per accedere all'area riservata;

c) accedere all'area "Gare in Busta chiusa (RdO)";

d) accedere alla sezione "Gare in Busta chiusa (RdO) per tutti";

e) cliccare sull'evento di interesse;

f) cliccare "Elenco RdO in busta digitale", per esprimere l'interesse all'inserimento della documentazione amministrativa e confermare cliccando su "OK". Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica. Tutti i file relativi all'Offerta Tecnica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Tecnica. Tutti i file relativi all'Offerta Economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica. La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar). L'impresa concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione. Ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana. Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni e comunque fino alla data di stipula contrattuale.

Dotazione informatica per la presentazione dell'offerta: Per partecipare alla presente procedura l'impresa concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;
- dotazione hardware e software minima riportata nella homepage del Portale all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>. Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT. Con il primo accesso al portale ("Sezione Fornitori" disponibile alla Home Page del sito) all'impresa concorrente è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'impresa riceverà via e-mail una user-id ed una password per effettuare i successivi accessi al sistema. A tal fine, l'impresa concorrente ha l'obbligo di comunicare in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (i Dati di Registrazione) secondo le modalità indicate nel documento "Istruzioni di gara". In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzio è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria. Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Ogni operatore economico dovrà presentare una sola offerta.

L'offerta economica e tecnica e la relativa documentazione dovranno essere redatte in lingua italiana e firmate digitalmente **a pena di esclusione**.

Si specifica che in caso di parità di offerte tra due o più operatori economici si provvederà ad effettuare una estrazione a sorte per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria.

ART. 22. PASSOE

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara, devono presentare il documento PASSOE, rilasciato dal Servizio AVCPASS, con firma del concorrente a titolo di conformità. Il concorrente deve obbligatoriamente effettuare la registrazione al Sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP - Servizio AVCPASS Operatore Economico e, individuata la procedura di affidamento alla quale intende partecipare, ottenere dal sistema un codice PASSOE, che deve essere stampato e firmato dal Concorrente prima di inserirlo nella Busta della documentazione amministrativa. Il codice PASSOE è il codice che attesta che l'impresa può essere verificata tramite AVCPASS ed è pertanto necessario per consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso dei requisiti in capo al Concorrente così individuato.

Art. 23. DUVRI

Non è prevista la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (DUVRI), in quanto non sono stati riscontrati rischi di interferenza, tenuto conto che il servizio si svolge presso la struttura sociale data in concessione, senza sovrapposizione fisica e produttiva rispetto ad altre attività svolte dall'Ente.

ART. 24. COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

La valutazione delle offerte sarà affidata ad una Commissione giudicatrice appositamente nominata con atto del Responsabile della Stazione Appaltante successivamente alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del Codice.

ART. 25. DATA, ORA, DELL'APERTURA DELLE OFFERTE

La gara si svolgerà **il giorno 30.05.2017 alle ore 9,00** mediante il sistema CAT Sardegna sulla piattaforma informatica del sito www.sardegncat.it.

ART. 26. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

ART. 27. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Disciplinare di gara
2. Capitolato d'appalto
3. Bando di gara
4. Modulo Istanza - Allegato A
5. offerta economica- Allegato B

6. allegato C- GAP
7. allegato 1- elenco arredi
8. allegato 2- quadro economico
9. allegato 3- patto integrità
10. allegato 4- verbale sopralluogo
- 11: allegato 5- planimetria

La documentazione di cui sopra è disponibile, oltre che sul portale Sardegna CAT, su:

- sito dell'amministrazione: www.comune.morgongiori.or.it.
- sito della Regione Sardegna: www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea
- sui quotidiani: La Notizia ed. nazionale, Il Foglio ed. nazionale, Il Giornale (Sardegna), Il Corriere dello sport ed. regionale.

ART. 28. ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA GARA:

a) la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. m) del D. Lgs. 50/2016, escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; la verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura dell'offerta economica;

b) la stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- procedere all'affidamento della fornitura anche in caso di un'unica offerta valida;
- non procedere all'aggiudicazione in caso di sopravvenuto interesse pubblico dell'Ente;
- escludere le imprese per le quali il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari o dovesse segnalare risultanze irregolari in materia di normativa antimafia ai sensi del D. Lgs. 159/2011;

c) il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione; tuttavia l'aggiudicazione sarà efficace soltanto dopo l'esito positivo delle verifiche e dei controlli di legge.

Si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

d) le informazioni di natura tecnica e amministrativa ed eventuali quesiti, potranno essere proposti in italiano ed in forma scritta, esclusivamente mediante la piattaforma Sardegna CAT. I quesiti dovranno essere trasmessi almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, garantite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Morgongiori, 11.04.2017

II RUP

