



# COMUNE DI MORGONGIORI

## Provincia di Oristano

Prot. 5403 del 25.11.2016

### SERVIZI SOCIALI

## BANDO

**per l'assegnazione del contributo a favore di cittadini soggetti ad un atto di sfratto per "morosità incolpevole". Annualità 2016.**

*Ai sensi del D.L. n. 102/2013 art.6 c.5 , convertito, con modificazioni, dalla L. n.124/2013*

*DL n.47 del 28.03.2014 convertito nella L. n.80 del 25.05.2014*

*Decreto Interministeriale del 30.03.2016 in attuazione del D.L. n.102/2013*

*L.R. n.5/2016, art 1*

*L.R. n.6/2016, art 3, comma 1*

*DGR . 57/3 del 25.10.2016*

viene indetto un bando di concorso pubblico per l'assegnazione di contributi a favore di cittadini soggetti ad un atto di sfratto per "**morosità incolpevole**" per il 2016

#### **Art. 1 - Destinatari dei contributi**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi **i titolari di contratti di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo **site nel Comune di Morgongiori** e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, **soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole avvenuto nel corso del 2016, con citazione per la convalida.**

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione di almeno 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo, verificatesi prima o durante il 2016 e dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

#### **Art. 2 - Requisiti soggettivi dei beneficiari**

1. Reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00
2. Atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida; per gli assegnatari di **alloggi sociali**, vale la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore;
3. Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (anche antecedente al 2016) regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e **residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento della citazione;**



# COMUNE DI MORGONGIORI

## Provincia di Oristano

4. Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno.

Il Comune, inoltre, deve verificare che il richiedente, o altro componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito **nella provincia di residenza**;

***Tutti i requisiti richiesti si intendono riferiti all'anno 2016***

### **Art. 3 – Criteri preferenziali e priorità nella concessione dei contributi**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- incarico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Si precisa che il nucleo familiare preso in considerazione è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di citazione.

### **Art. 4 – contributi concedibili**

I contributi sono destinati:

1. Fino a un massimo di **€. 8.000,00** a sanare la **morosità incolpevole** accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale **rinuncia all'esecuzione** del provvedimento di rilascio dell'immobile;
2. Fino ad un massimo di **€. 6.000,00** a **ristorare** i canoni corrispondenti alle **mensilità di differimento** qualora il proprietario dell'immobile consenta il **differimento** dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il **tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione** abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
3. Ad assicurare il versamento di un **deposito cauzionale** per stipulare un nuovo contratto di locazione;
4. Ad assicurare il **versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi**, relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a **canone concordato** fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di €12.000,00.

I contributi di cui ai punti 3 e 4 possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Le ipotesi sub 1, sub 2 e sub 3 possono combinarsi con la sub 4, garantendo così all'inquilino di poter sottoscrivere in ogni caso un nuovo contratto a canone concordato con il medesimo proprietario o con uno nuovo. In particolare, l'ipotesi sub 1 è combinabile con la sub 4, anche nel caso in cui il periodo residuo del contratto in essere sia inferiore ai due anni.

### **Art. 5 - Modalità di presentazione delle domande**

Gli interessati dovranno far pervenire, debitamente compilato in ogni sua parte, il modulo reperibile presso l'Ufficio Servizi Sociali o scaricabile dal sito internet istituzionale contenente la dichiarazione, da rendere in modo chiaro e corretto, del possesso dei requisiti soggettivi del nucleo familiare e le condizioni che danno diritto al contributo.

La dichiarazione sarà resa dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n. 445/00, e pertanto sarà soggetta a sanzioni amministrative e penali in caso di non veridicità.

Il Comune si riserva l'effettuazione dei controlli disposti d'ufficio delle dichiarazioni rese.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Morgongiori –fino al giorno 10.01.2017.

**Le domande che perverranno oltre tale termine saranno escluse.**



# COMUNE DI MORGONGIORI

## Provincia di Oristano

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione delle domande farà fede unicamente il timbro del protocollo comunale, con l'attestazione del giorno d'arrivo.

Le modalità di scelta per la consegna o l'invio della domanda e la responsabilità per eventuali ritardi rispetto al termine indicato nel bando di concorso, sono ad esclusivo carico del richiedente.

***Gli uffici sono aperti al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle 13.00***

Alla domanda dovrà essere allegata obbligatoriamente la seguente documentazione:

1. fotocopia del contratto di locazione in corso di validità;
2. atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. copia di un documento di identità non scaduto, di chi sottoscrive la domanda
4. copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);
5. documentazione attestante la sussistenza di una delle motivazioni che hanno comportato la riduzione del reddito percepito dal nucleo familiare, fra quelle indicate nel precedente art. 1;
6. documentazione attestante la sussistenza di una delle condizioni previste dell'art.3, prodotta sotto forma di autodichiarazione e controfirmata dal proprietario dell'alloggio con allegata fotocopia di documento d'identità di quest'ultimo;
7. copia attestazione ISEE 2016
8. documentazione attestante le condizioni relative alla presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte delle competenti autorità sanitarie nella misura pari o superiore al 74% e documentate con copia del relativo verbale d'invalidità.

### **Art. 6 - Motivi di esclusione delle domande**

Sono escluse le domande:

- a) trasmesse o consegnate oltre il termine di scadenza del bando;
- b) non redatte sull'apposito modello;
- c) dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti soggettivi previsti;
- d) relative alla locazione di alloggi non rispondenti alle caratteristiche previste all'art. 2.

E', inoltre, vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate.

### **Art. 7 - Altre disposizioni**

Il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento, alla comunicazione e diffusione dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196, nella misura necessaria per il perseguimento degli scopi statutari dell'Ente.

Si avvisa che l'inserimento del richiedente nella graduatoria di merito non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, gli aventi diritto saranno identificati sulla base delle risorse disponibili.

La Regione Autonoma della Sardegna ripartirà i fondi complessivamente disponibili tra i Comuni individuati quali beneficiari perché caratterizzati da forte tensione abitativa, sulla base delle domande ammissibili pervenute a ciascun Comune.

Qualora i fondi messi a disposizione al Comune di Morgongiori sulla base del suindicato procedimento non dovessero soddisfare le domande della graduatoria, si procederà all'assegnazione del contributo in maniera proporzionale.



Il responsabile del servizio  
(Rae / Francesco Turnu)





# COMUNE DI MORGONGIORI

## Provincia di Oristano

morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause): *(barrare opzione)*:

- Perdita di lavoro per licenziamento** avvenuto in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (allegare obbligatoriamente copia lettera di licenziamento)
- Accordi aziendali o sindacali con consistenti riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_** (allegare obbligatoriamente - comunicazione di riduzione attività lavorativa) ;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria** intervenuta in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ *che limiti notevolmente la capacità reddituale* (allegare obbligatoriamente - comunicazione di sospensione dal lavoro);
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici** intervenuta in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (allegare obbligatoriamente - copia contratto di lavoro scaduto);
- Malattia grave Infortunio o Decesso di un componente del nucleo familiare che ha comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, Intervenuta in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_** (allegare obbligatoriamente - copia certificato medico o struttura sanitaria, copia certificazione infortunio, copia ricevute fiscali di spese mediche);
- Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_** (allegare obbligatoriamente - dichiarazione di chiusura partita iva o visura camerale);
- Altri motivi** attestati dal Servizio Sociale relativi alla diminuzione della capacità reddituale sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di a precarietà lavorativa, separazione legale, altro. (allegare obbligatoriamente documenti che comprovino gli altri motivi attestati).

Per poter accedere al contributo, **nei limiti delle disponibilità finanziarie eventualmente rinvenute o dell'effettiva erogazione dei fondi da parte della Regione Sardegna**, inoltre,

### DICHIARA,

**-che l'eventuale erogazione del contributo verrà utilizzata per** *(barrare la condizione in cui il richiedente si trova)*:

- **sottoscrivere** con il proprietario dell'alloggio un nuovo Contratto di locazione a canone concordato; **versare il deposito cauzionale** per la stipula di un nuovo Contratto di locazione;
- **il ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio** che abbia dimostrato la propria disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (come da dichiarazione allegata alla presente istanza);

**con impegno a depositare al Comune di Morgongiori la documentazione comprovante l'avvenuto utilizzo del contributo eventualmente ricevuto secondo i fini sopra dichiarati, entro 40 giorni dall'erogazione dello stesso, pena la decadenza dal beneficio con obbligo di restituzione delle somme;**

- che nel proprio nucleo familiare vi è almeno un componente nella condizione di cui all'articolo 2 del bando e cioè *(barrare il riquadro relativo alla condizione in cui richiedente si trova)*:

- ultrasessantenne, nel numero di.....persone;
- minore, nel numero di.....persone;
- invalidità accertata per almeno il 74% , nel numero di.....persone;
- in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, nel numero di.....persone;
- nucleo familiare senza fonte di reddito;

- di aver preso visione del bando a cui la presente domanda si riferisce, emesso dal Comune di Morgongiori di accettare tutte le condizioni in esso riportate e, nello specifico, di essere a conoscenza ed accettare che



# COMUNE DI MORGONGIORI

## Provincia di Oristano

allorquando non venga assegnato e/o trasferito il finanziamento da parte della Regione Sardegna, il Comune di Morgongiori non erogherà contributi per i benefici di cui alla presente domanda.

**ALLEGA**, essendo richiesta a pena di esclusione, la seguente documentazione (*barrare i documenti depositati*):

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- per i richiedenti extracomunitari copia del titolo di soggiorno in corso di validità ai sensi del T.U. - D.lgs. n. 286 del 25.7.1998 e ss.mm.ii.;
- dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.), resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- dichiarazione sostitutiva di certificato di residenza storico (modello allegato);
- dichiarazione sostitutiva di certificato di stato di famiglia storico (modello allegato);
- dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando (reddito anno 2015);
- eventuale copia decreto di invalidità (con indicazione della percentuale);
- eventuale copia sentenza di separazione legale;
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale per i motivi dichiarati in domanda e cioè:
  - o copia del documento da cui risulti la riduzione della capacità reddituale per accordi aziendali o sindacali;
  - o copia comunicazione di sospensione dal lavoro;
  - o copia lettera di licenziamento;
  - o copia contratto di lavoro scaduto;
  - o copia del provvedimento di concessione della Cassa integrazione ordinaria;
  - o copia del provvedimento di concessione della Cassa integrazione straordinaria;
  - o copia documentazione attestante la collocazione in stato di mobilità;
  - o copia visura camerale o comunicazione di chiusura partita iva;
  - o copia certificato medico curante o di struttura sanitaria attestante malattia grave;
  - o copia certificazione di infortunio resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
  - o copia documentazione comprovante il decesso in seguito a grave malattia di un componente il nucleo familiare resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
  - o copia delle fatture e ricevute fiscali di spese mediche e assistenziali sostenute;
  - o altro \_\_\_\_\_;
  - o \_\_\_\_\_;
- eventuale dichiarazione del proprietario dell'alloggio e copia del documento di riconoscimento in corso di validità (ipotesi di cui al n. 3 articolo 4 del bando - modello allegato);
- ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi:  
altro \_\_\_\_\_;



# COMUNE DI MORGONGIORI

## Provincia di Oristano

### **ESPRIME**

il proprio consenso al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili nel rispetto delle disposizioni di cui al D. lgs 196/2003 e contenute nell'avviso pubblico, necessari per l'istruttoria della domanda;

Luogo e data .....

**Firma**  
**IL DICHIARANTE**

---

( La firma è obbligatoria ai fini della validità della domanda - Allegare copia del documento di riconoscimento in corso di validità)

**\* È possibile indicare anche il nominativo del proprietario dell'immobile con i dati del conto corrente di quest'ultimo nell'ipotesi in cui il contributo sia richiesto ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che abbia dimostrato la propria disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile con apposita dichiarazione.**