



## COMUNE DI MORGONGIORI Ufficio Tributi

### IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2014 I.M.U.

Ai sensi della Legge di Stabilità 2014, art 1, comma 707, per l'anno 2014 il versamento per l'abitazione principale è stato abolito ad eccezione dei fabbricati classificati nella categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

### ALIQUOTE (Stabilite dal Consiglio Comunale n. 14 del 29/09/2014)

- 2 per mille per abitazione principale A/1 – A/8 – A/9 e una pertinenza per categoria catastale C2 – C6 – C7;
- 7,6 per mille per tutti gli altri immobili ed aree edificabili
- 1 per mille fabbricati rurali ad uso strumentale

### CALCOLO DELL'IMPONIBILE

#### FABBRICATI:

- Abitazioni e pertinenze: rendita catastale + 5% x moltiplicatore 160 (categoria A escluso la A10, pertinenze C2, C6, C7);
- Caserme, comunità, edifici pubblici: rendita catastale + 5% x moltiplicatore 140 (categoria B)
- Laboratori artigiani: rendita catastale + 5% x moltiplicatore 140 (categorie C3 – C4 – C5)
- Edifici commerciali e industriali: rendita catastale + 5% x moltiplicatore 60 (Gruppo catastale D escluso D5)
- Uffici: rendita catastale + 5% x moltiplicatore 80 (categ. Catastale A10)
- Negozi: rendita catastale + 5% x moltiplicatore 55 (categoria C1)
- Banche e Assicurazioni: rendita catastale + 5% x moltiplicatore 80 (categ. D5)

**Quanto si paga per i fabbricati:** Si moltiplica il valore dell'imponibile ottenuto precedentemente per l'aliquota suesposta in base alla tipologia dell'immobile, rapportato ai mesi e alla quota di possesso.

### AREE EDIFICABILI

I valori stabiliti dal Comune per l'anno 2014, sono i seguenti:

- aree classificate dal P.U.C. in zona A, in zona B e in zona C dotata di urbanizzazioni primarie: € 24,29 / mq;
- aree classificate dal P.U.C. in zona C non dotata di urbanizzazioni primarie: € 12,14 / mq.

**Quanto si paga per le aree edificabili:** Si moltiplica n. di mq x valore stabilito per ogni zona x 7,6/1000 rapportato ai mesi e alla quota di possesso.

### DETRAZIONI:

**La detrazione spetta per le abitazioni principali + eventuale pertinenza nelle categorie A/1 – A/8 – A/9:**

200 €

“ L' abitazione principale è l'immobile iscritto o iscrivibile al catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente:”

### MODALITA' DI VERSAMENTO

**Tramite modello F24 in ufficio postale o in Banca o con bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012;**

Per i codici da utilizzare vedere i siti del Comune, dell'Agenzia Entrate o presso gli Uffici Comunali.

**Scadenze:**

- a) 2 rate: **acconto 16 giugno e saldo 16 dicembre** oppure unica soluzione a giugno.

Per agevolare i Cittadini è stato inserito un link nel sito internet **www.morgongiori.eu**, sul quale si potrà compilare facilmente il mod. F24. Inserendo i propri dati si otterrà il calcolo finale dell'imposta.

**Per ulteriori informazioni o chiarimenti ci si potrà rivolgere agli uffici URP/TRIBUTI/ RAGIONERIA del Comune.**

Il responsabile del servizio  
rag. Francesco Turnu