



## COMUNE DI MORGONGIORI

PROVINCIA DI ORISTANO

### SERVIZIO SOCIO CULTURALE E SERVIZI ALLA PERSONA

#### Allegato A)

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 140 del 11.10.2023

#### **BANDO PUBBLICO**

#### **PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ANNUALITA' 2023**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **VISTI:**

- La Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei medesimi agli aventi diritto. In particolare, il suddetto decreto ministeriale dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;
- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08.09.2023 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11".

#### **RENDE NOTO**

Che a decorrere **dal 11.10.2023 e fino alle ore 12:00 del 13.11.2023** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui al "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998 relativo all'annualità 2023.

#### **ART. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- 1) Titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Morgongiori e occupate a titolo di abitazione;
- 2) La residenza anagrafica nel comune di Morgongiori deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- 3) Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno. Il contratto deve:
  - risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
  - permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;
  - sussistere anche per un periodo limitato dell'anno 2023, non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda.

#### **Sono esclusi:**

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;



## COMUNE DI MORGONGIORI

### PROVINCIA DI ORISTANO

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

#### ART. 2 - REQUISITI ECONOMICI E DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

##### Fascia A

- ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.657,24), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.

##### Fascia B

- ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.744,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%:

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

#### ART. 3 – DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Qualora le risorse concesse dalla R.A.S. siano inferiori al fabbisogno del Comune, i contributi saranno ridotti proporzionalmente a tutti i richiedenti, in eguale misura percentuale e nel rispetto della graduatoria definitiva approvata, fino alla concorrenza delle risorse assegnate. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il "canone sopportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Qualora il richiedente dovesse cessare, per qualsiasi causa, il contratto di locazione nell'anno in corso, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

##### Modalità di determinazione della misura del contributo.

I Comuni determinano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A ed € 2.320,00 per la fascia B. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per determinare il contributo (C), pertanto, occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA-CS).



## COMUNE DI MORGONGIORI

PROVINCIA DI ORISTANO

**Esempio** di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00
- Canone annuo effettivo = € 3.600,00
- Canone sopportabile = 10.000,00 x 14% = € 1.400,00
- Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile
- Ammontare di contributo erogabile = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concreta disponibilità del finanziamento regionale. I contributi, pertanto, non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di detta condizione. Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata.

Il diritto al contributo decorre dal mese di gennaio 2023 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data, con termine al mese di dicembre 2023.

### ART. 4 – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione esclusivamente sul modulo di domanda predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Morgongiori e debitamente compilata in ogni sua parte.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- 2) Copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno o in alternativa autocertificazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo della "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione;
- 3) Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2023;
- 4) Fotocopia di un valido documento di identità del richiedente e del codice fiscale;
- 5) Fotocopia del permesso di soggiorno (nel caso di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea);
- 6) ISEE corrente o ordinario in corso di validità del nucleo familiare.

### ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune, dopo aver proceduto all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, attribuisce i punteggi secondo le disposizioni del presente bando e predispone la graduatoria provvisoria. La graduatoria provvisoria è approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Socio culturale e servizi alla persona ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

Si precisa che a tutela della riservatezza delle persone richiedenti nella graduatoria si indicherà esclusivamente il numero del protocollo della domanda presentata. Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 10 gg consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria. In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

### ART. 6 - MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune provvederà alla liquidazione dei contributi subordinatamente al trasferimento delle risorse da parte della Regione Sardegna, previa verifica che i requisiti dichiarati in fase di presentazione dell'istanza siano stati mantenuti per tutto il periodo a cui l'istanza si riferisce e previa verifica della regolarità nei pagamenti del canone di locazione. Resta inteso che l'erogazione dei contributi è subordinata alla



## COMUNE DI MORGONGIORI

### PROVINCIA DI ORISTANO

concessione del finanziamento da parte della R.A.S. e avverrà dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Per quanto su esposto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati sino al verificarsi di dette condizioni. La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo. Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte applicando la riduzione proporzionale dei contributi. L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolare documentazione a comprova dell'avvenuto pagamento del canone di locazione. La documentazione dovrà essere allegata alla domanda.

L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi si terrà conto delle frazioni di mese superiori a 15 giorni.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, è possibile erogare i contributi destinati ai conduttori direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, previo accordo tra le parti da trasmettere al Comune.

#### **ART. 7 – CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE**

Il contributo di cui alla L. 431/98 non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del Reddito/Pensione di Cittadinanza. L'incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. Pertanto, il beneficiario che percepisce il Reddito/Pensione di Cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno rimanente.

#### **ART. 8 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda dovrà essere presentata, a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso e **fino alle ore 12:00 del 13.11.2023**. Il modulo di domanda, reperibile presso il Comune e scaricabile dal sito web dell'Ente [www.comune.morgongiori.or.it](http://www.comune.morgongiori.or.it), dovrà pervenire all'Ufficio Servizi Sociali, debitamente compilato e completo dei documenti richiesti, secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC: [protocollo@pec.comune.morgongiori.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.morgongiori.or.it)
- a mezzo mail ordinaria: [protocollo@comune.morgongiori.or.it](mailto:protocollo@comune.morgongiori.or.it) e [serviziosociale@comune.morgongiori.or.it](mailto:serviziosociale@comune.morgongiori.or.it)
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico.

**LE DOMANDE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE PREVISTO DAL BANDO SARANNO ESCLUSE.**

#### **ART. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, INFORMAZIONI E CONTROLLI**

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Assistente Sociale dott.ssa Silvia Masala reperibile al n. tel. 0783/027792 e all'indirizzo [serviziosociale@comune.morgongiori.or.it](mailto:serviziosociale@comune.morgongiori.or.it).

Gli Uffici preposti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000, potranno effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, confrontando i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con quelli in possesso delle banche dati del Comune, dell'Agenzia delle Entrate, di tutte le altre Pubbliche Amministrazioni e mediante accertamenti diretti della polizia giudiziaria. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, se dal controllo emerge la non veridicità delle dichiarazioni rese, l'interessato non è ammesso alla graduatoria ovvero decade dal contributo ottenuto: in quest'ultimo caso, gli uffici agiranno



## **COMUNE DI MORGONGIORI**

### **PROVINCIA DI ORISTANO**

per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali. In caso di morosità nel pagamento del canone, gli Uffici verificheranno l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998.

#### **ART. 10 – RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto in questo Bando Pubblico si fa rinvio a quanto disposto dall'art. 11, comma 8 della Legge 09 dicembre 1998, n. 431, dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 come integrato dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 29/5 del 8 settembre 2023, oltre che alle leggi vigenti ad esse collegate.

#### **ART. 11 - PUBBLICITÀ DEL BANDO**

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio OnLine e sul sito istituzionale del Comune di Morgongiori.

#### **ART. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali, strumentali o connesse al presente procedimento, con le modalità e nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati e potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione de controlli previsti dalla vigente normativa.

**Morgongiori, 11.10.2023**

**Il Responsabile del Servizio  
Assistente Sociale Silvia Masala**