



COMUNE DI MORGONGIORI
PROVINCIA DI ORISTANO

SERVIZIO SOCIO CULTURALE E SERVIZI ALLA PERSONA

Allegato A)

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 129 del 02.11.2022

BANDO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL
PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- La Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei medesimi agli aventi diritto. In particolare, il suddetto decreto ministeriale dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;
- Il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 13.07.2022 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 187 del 11.08.2022) recante "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2022";
- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22.09.2022 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11".

RENDE NOTO

Che a decorrere **dal 02.11.2022 e fino alle ore 11:00 del 02.12.2022** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui al "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998 relativo all'anno 2022.

ART. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a concorrere all'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3, della L. 431/98, i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, sono **in possesso dei seguenti requisiti:**

- 1) Essere cittadini italiani e comunitari residenti nel Comune di Morgongiori al momento della presentazione della domanda, unitamente al nucleo familiare occupante l'alloggio oggetto del contratto;
- 2) Essere cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea in possesso di un regolare titolo di soggiorno e residenti nel Comune di Morgongiori al momento della presentazione della domanda;
- 3) Non essere titolari, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare occupante il medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo, ai sensi dell'art. 2, L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 4) Non essere titolari, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;



COMUNE DI MORGONGIORI

PROVINCIA DI ORISTANO

5) Essere conduttori di un alloggio di proprietà pubblica o privata, **con esclusione** degli alloggi di E.R.P. disciplinati dalla L.R. n. 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale.

La locazione deve:

1) Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio abitativo adibito ad abitazione principale o esclusiva corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

2) Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo richiesto e eventualmente ottenuto;

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare che occorre considerare è quello composto dal richiedente/titolare contratto di locazione, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando. I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando. La domanda deve essere presentata dal titolare del contratto di locazione. Il requisito della titolarità del contratto di locazione si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Art. 2 - REQUISITI ECONOMICI E DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999 come integrati con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile del 13.07.2022:

➤ **Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € **13.659,88** ovvero alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**;

➤ **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore € **14.573,00** ovvero al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € **2.320,00**;

➤ **Fascia Covid:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € **35.000**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € **2.320,00**. Si precisa che, per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.M. del 13.07.2022, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

ART. 3 – DURATA E DETERMINAZIONE CONTRIBUTO

Qualora le risorse concesse dalla R.A.S. siano inferiori al fabbisogno del Comune, i contributi saranno ridotti proporzionalmente a tutti i richiedenti, in eguale misura percentuale e nel rispetto della graduatoria definitiva approvata, fino alla concorrenza delle risorse assegnate. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il "canone sopportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Qualora il richiedente dovesse cessare, per qualsiasi causa, il contratto di locazione nell'anno in corso, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

Modalità di determinazione della misura del contributo.

I Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A ed € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia Covid è pari al 24% dell'ISEE.



COMUNE DI MORGONGIORI

PROVINCIA DI ORISTANO

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4, del decreto 7 giugno 1999).

Per determinare il contributo (C), pertanto, occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone soportabile ($C=CA-CS$). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00
- Canone annuo effettivo = € 3.600,00
- Canone soportabile = $10.000,00 \times 14\% = € 1.400,00$
- Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone soportabile
- Ammontare di contributo erogabile = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concreta disponibilità del finanziamento regionale. I contributi, pertanto, non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di detta condizione. Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata.

Il diritto al contributo decorre dal mese di gennaio 2022 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data, con termine al mese di dicembre 2022.

ART. 4 – CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Il contributo di cui alla L. 431/98 non è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compresa la quota del "reddito di cittadinanza" destinata all'affitto), in presenza dei quali si applica la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo in parola della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento.

ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune dopo aver proceduto all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, attribuisce i punteggi secondo le disposizioni del presente bando e predispone la graduatoria provvisoria. La graduatoria provvisoria è approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Socio culturale e servizi alla persona ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

Si precisa che a tutela della riservatezza delle persone richiedenti nella graduatoria si indicherà esclusivamente il numero del protocollo della domanda presentata. Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 10 gg consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria. In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

ART. 6 - MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo subordinatamente al trasferimento delle risorse da parte della Regione Sardegna, previa verifica che i requisiti dichiarati in fase di presentazione dell'istanza siano stati mantenuti per tutto il periodo a cui l'istanza si riferisce e previa verifica della regolarità nei pagamenti del canone di locazione. Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della R.A.S. e avverrà dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Per quanto su esposto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati sino al verificarsi di dette condizioni. La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo. Se il finanziamento Regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte applicando la riduzione proporzionale dei contributi. L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolare documentazione a



COMUNE DI MORGONGIORI

PROVINCIA DI ORISTANO

comprova dell'avvenuto pagamento del canone di locazione. La documentazione dovrà essere allegata alla domanda.

ART. 7 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione, corredata di tutti gli allegati richiesti, dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 2 dicembre 2022** utilizzando l'apposito modello appositamente predisposto e dovrà pervenire all'Ufficio Servizi Sociali secondo una delle seguenti modalità: - a mezzo Pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.morgongiori.or.it - consegna a mano presso l'Ufficio Servizi Sociali, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00 e il martedì e il giovedì pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 17:00 – consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo comunale. I moduli di domanda sono disponibili sul sito <http://www.comune.morgongiori.or.it> e presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Morgongiori.

LE DOMANDE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE PREVISTO DAL BANDO SARANNO ESCLUSE.

ART. 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Assistente Sociale dott.ssa Silvia Masala reperibile al n. tel. 0783/027792 e all'indirizzo serviziosociale@comune.morgongiori.or.it.

Gli Uffici preposti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000, potranno effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, confrontando i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con quelli in possesso delle banche dati del Comune, dell'Agenzia delle Entrate, di tutte le altre Pubbliche Amministrazioni e mediante accertamenti diretti della polizia giudiziaria. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, se dal controllo emerge la non veridicità delle dichiarazioni rese, l'interessato non è ammesso alla graduatoria ovvero decade dal contributo ottenuto: in quest'ultimo caso, gli uffici agiranno per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali. In caso di morosità nel pagamento del canone, gli Uffici verificheranno l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998.

ART. 9 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto in questo Bando Pubblico si fa rinvio a quanto disposto dall'art. 11, comma 8 della Legge 09 dicembre 1998, n. 431, dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile del 13.07.2022 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 29/19 del 22 settembre 2022, oltre che alle leggi vigenti ad esse collegate.

ART. 10 - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio OnLine e sul sito istituzionale del Comune di Morgongiori.

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali, strumentali o connesse al presente procedimento, con le modalità e nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati e potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione de controlli previsti dalla vigente normativa.

Morgongiori, 02.11.2022

**Il Responsabile del Servizio
Assistente Sociale Silvia Masala**